

Dienstgebäude	74889 Sinsheim Dietmar-Hopp-Straße 8	Ansprechpartner	Telefon 07261/9466-
<b>Betriebsleitung</b>			
<b>Betriebsleiter</b>		<b>Herr Obländer</b>	<b>7501</b>
Stellvertreter		Herr Gallian	7550
Sekretariat Berechtigungsverwaltung, Intranet, Beschaffungen, Fortbildungen, Reisekosten		Frau Stachowiak	7500
Stabsstelle Personal, Organisation, Künstlersozialversicherung		Frau Hoppe	7515
Stabsstelle Klimaschutz		NN	
<b>Zentrale Abteilung</b>			
Abteilungsleiterin Stellvertretung Betriebsleitung für den Bereich der Abteilung		Frau Draxler	7513 7513
Budgetplanung und -verwaltung - Budgetabschätzung, Wirtschaftsplan - Budgetberichte Jahresabschluss - Bilanz, Gewinn- u. Verlustrechnung - Entwicklung Anlagevermögen Steuerliche Fragen - Umsatzsteuerrecht - Betriebe gewerblicher Art Kostenmanagement und –controlling		Frau Draxler	
Budgetplanung und –verwaltung Sachbearbeitung Finanzwesen Bereich Erfolgsplan einschließlich Budgetberichte, Abschreibungen, Vermögensplan, Jahresabschluss Zuschussanträge Hochbau, Abrechnung und Abruf Finanzierungsmittel Grundsatzfragen Buchhaltung		Frau Laann Frau Bauer	7510 7511
Zentrale Anweisstelle, Mitarbeit Finanzwesen, Fuhrparkverwaltung Erstattungen an den Rhein-Neckar-Kreis		Frau Heim N.N.	7514 7512
Sicherheitsbeauftragte		NN	

### Projektsteuerung Hoch- und Tiefbau

Abteilungsleiter Stellvertretung Betriebsleitung für den Bereich der Abteilung	Herr Spielmann	7522
Stellvertretende Abteilungsleiterin	Frau Frank	7523
Budgetplanung, Budgetberichte, Controlling, Organisation der Abteilung, Rechtsstreitigkeiten	Herr Spielmann	7522

#### - Projektentwicklung Hochbau

Projektierung von Baumaßnahmen des Rhein- Neckar-Kreises sowie dessen Eigengesellschaften AVR und GRN, Bedarfsanalyse, Architektenwettbewerbe, Verträge mit Architekten und Fachplanern, Mitwirkung bei der Planung bis zum Abschluss der Entwurfsplanung einschließlich Kostenplanung und Vorlage an das zuständige Gremium des Rhein-Neckar-Kreises bei Baumaßnahmen des Kreises	Herr Spielmann	7522
	Frau Frank	7523

#### - Projektsteuerung Hochbau (Neubau und Umbau)

Abwicklung baulicher Maßnahmen des Rhein- Neckar-Kreises sowie der Eigengesellschaften AVR und GRN im Bereich Neubau und Umbau ab der Genehmigungsplanung mit - Bauantragsverfahren - Ausschreibungsverfahren aller Art mit Submission nach VOB und VOL sowie Abschluss von Rohbau- und Bauleistungs- versicherungen - Angebotswertung und Auftragserteilung - Kaufmännische Projektsteuerung mit Überwachung der Bauzeiten und Baukosten - Bearbeitung von Nachtragsangeboten - Bearbeitung von Rechnungen der Planer und der auftragnehmenden Firmen - Abschluss von Wartungsverträgen für die Dauer der Gewährleistung - Kostenfeststellung Überwachung bzw. Betreibung der Mängelbeseitigung während der Gewährleistung	Frau Frank	7523	
	Frau Back		
	Herr Hellinger	7525	
	Frau Lintner	7526	
	Frau Breiner	7520	
	Frau Beck	7521	

Dienstgebäude	74889 Sinsheim Dietmar-Hopp-Straße 8	Ansprechpartner	Telefon 07261/9466-
<b>- Sekretariatsdienst</b>			
	Allgemeine Sekretariatsarbeiten, Abwicklung von Ausschreibungsverfahren, Erfassung Kostenkontrolle, Freistellungsbescheinigungen	Frau Beck Frau Breiner	7521 7520
<b>Kaufmännisches und infrastrukturelles Gebäudemanagement</b>			
	Abteilungsleiterin Stellvertretung Betriebsleitung für den Bereich der Abteilung	Frau Rollny	7532
	Budgetplanung, Budgetberichte, Controlling, Organisation der Abteilung, Vergabe- und Vertragswesen, Erwerb und Veräußerung von Grundstücken und Gebäuden: Vertragsabwicklung, Vollzug Veränderungsnachweise, Gestattungsverträge mit Versorgungsunternehmen, Abwicklung von Grunddienstbarkeiten, Vermessungen	Frau Rollny	7532
<b>- Betriebssicherheit der Gebäude</b>			
	Prüfungen (TÜV, Schornsteinfeger, VdS, BGV/A3), BAD, Aufschaltung technischer Anlagen, Wartungsverträge, Ausschreibungen im Bereich Wartung, Brandschutz, Brandverhütungsschau, Schließanlagen, Amok	Herr Ohlheiser	7533
	Bewirtschaftung Fahrzeuge und Geräte, Unterhalts- und Glasreinigung, Versicherungen		
<b>- Bewirtschaftung der Gebäude</b>			
	Ausschreibungen in den Bereichen Energie, Abfall, Pflege der Außenanlagen, Waschraumhygiene, Hygieneartikel, Winterdienst u. sonstige, Parkraumbewirtschaftung konzeptionell	Frau Kleiner	7534
	Zutrittskontrolle, Schließanlagen, Schlüssel- und Transponderverwaltung, Parkraumbewirtschaftung, Kostenersatz Forderungen u. Feuerwehreinsätze, Beflagung, Mitarbeit bei Ausschreibungen und Betriebskostenabrechnungen	Frau Reichert	7530
	Reinigungspersonal (der AVR Gebäude Service GmbH zur Verfügung gestellt)	Frau Alouini Frau Schuch	

Dienstgebäude	74889 Sinsheim Dietmar-Hopp-Straße 8	Ansprechpartner	Telefon 07261/9466-
	Rechnungsprüfung im Bereich Abfallmanagement, Energie, Wartung, Pflege der Außenanlagen, Waschraumhygiene, Hygieneartikel, Winterdienst, Baumkontrolle, Kostenkontrolle, Mitarbeit bei Ausschreibungen, Auftragserteilungen und Betriebskostenabrechnungen, Grundsteuer, Grundstücksdokumentation, Haushaltsüberwachungslisten	Frau C. Ossinger	7531
	<b>- Vermietung und Verpachtung</b>		
	Abwicklung Miet- und Pachtverträge, Nebenkostenabrechnungen für Gebäude in den Bereichen: Bammental, Heidelberg, Heiligkreuzsteinach, Hemsbach, Hockenheim, Ladenburg, Neckargemünd, Schriesheim, Schwetzingen, Wiesloch, Wilhelmsfeld, Straßenmeistereien, Gemeinschaftsunterkünfte, Wildkammern Pachtverträge landwirtschaftliche Grundstücke	Frau Friedrich	7535
	Abwicklung Mietverträge, Nebenkostenabrechnungen für Gebäude in den Bereichen: Sinsheim, Eberbach, Neckarbischofsheim, Weinheim	Frau Kleiner	7534
<b>Technisches Gebäudemanagement</b>			
	Abteilungsleiter Stellvertretung Betriebsleitung für den Bereich der Abteilung	Herr Häffner	7540
	Budgetplanung, Budgetberichte, Controlling, Organisation der Abteilung	Herr Häffner	7540
	Sekretariatsaufgaben, Störmeldungen, Prüfung eingehende Lieferscheine und Rechnungen	Frau S. Ossinger	7546
	<b>- Planung von Objekten</b>		
	Planung von Objekten Budgetplanung, Budgetkontrolle, Jahresablaufplanung, Entwurfsplanungen, Genehmigungsplanungen, Ausführungs- und Detailplanungen, Sonderaufgaben, Konzeptentwicklung, Strategien, Machbarkeitsstudien, Wertermittlung, -schätzungen, -gutachten, Wirtschaftlichkeitsberechnungen, technische Projektsteuerung, Bauzeitenplanung und -kontrolle, Kostenschätzung, Bauherrenvertretung, Kostenkontrolle, Objektdokumentation	Herr Häffner	7540
	Bauzeichnerische Tätigkeiten, Planarchiv	Frau Lang	7544

Dienstgebäude	74889 Sinsheim Dietmar-Hopp-Straße 8	Ansprechpartner	Telefon 07261/9466-
<b>- Projektsteuerung</b>	Abwicklung baulicher Maßnahmen des Rhein-Neckar-Kreises sowie der Eigengesellschaften AVR und GRN im Bereich der Bauunterhaltung (Tätigkeiten wie Abteilung Projektsteuerung Hochbau)	N.N.	7545
<b>- Unterhaltung und technische Betreuung von Objekten</b>	Zustandsdiagnose, Gebäudeunterhaltung (Einzelmaßnahmen und allg. Bauunterhaltung), Instandhaltung, Rahmenverträge, Aufmass, Ausschreibung, Vergabe, Abrechnung, Rechnungsprüfung, Bauleitung, Kostenkontrolle, Wartung, Mängelbeseitigung, Budgetverantwortung, Bauherrenvertretung, Objektdokumentation		
	Gebiet 1: Weinheim, Ladenburg, Dossenheim, Schriesheim, Hockenheim	Herr Acquaviva	7542
	Gebiet 2: Eberbach, Neckargemünd, Heidelberg, Schwetzingen	Herr Ludanyi	7543
	Gebiet 3: Wiesloch, Sinsheim, Neckarbischofsheim	N.N.	7541
<b>- CAFM-System</b>	Betreuung und Pflege des CAFM-Systems Keylogic, Administration, Herstellen und Fortschreiben von Planunterlagen, Pflege der Objektdokumentation	Frau Lang	7544
<b>Energiemanagement und Objektservice Hausdienste</b>			
	Abteilungsleiter Stellvertretung Betriebsleitung für den Bereich der Abteilung	Herr Gallian	7550
	Budgetplanung, Budgetberichte, Controlling, Organisation der Abteilung, Sonderaufgaben, Klimaschutzaufgaben, EDV, Telefon	Herr Gallian	7550
	Kommunaler Energiemanager (KEA)	Herr Sam	7551

**Gebäudebetrieb und Betriebsüberwachung, Planung von Baumaßnahmen und haustechnischer Anlagen, Projektabwicklung, Energieeinsparmaßnahmen, Verbrauchs- und Nutzungsoptimierung mit Energiecontrolling**

- Grundsatzfragen Energiemanagement - Förderanträge für Energiesparmaßnahmen - Energiemanagement - Energiebericht - alternative Energieversorgungskonzepte - Energieeinspar- und Liefercontracting - Energieeinsparverordnung (ENEV) - Klimaschutz	Herr Gallian	7550
---	--------------	------

- Personaleinsatzplanung	Herr Gallian	7550
- Auftragsabwicklung	Herr Sam	7551
- Projektentwicklung und Kostenplanung	NN	
- Sanierungs- und Modernisierungskonzepte		
- Zustandsdiagnose		

Administration und Betrieb von Mess- und Regelungsanlagen, Gebäudeleittechnik, Störmeldesystem, Energieverbrauchscontrolling, MSR-, Telefon- und Datennetzwerk, Administration und Betrieb von Schranken- und Zutrittskontrollsystemen und Videoanlagen	Herr Sam NN	7551
---	----------------	------

Wärmeerzeugungsanlagen, Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage, Sanitär-, Gas-, Wasseraufbereitungs- und Druckluftanlagen, Schwimmbadtechnik, Hygieneprüfungen von Wasseranlagen, Hygieneprüfungen von Lüftungsanlagen Immissionsmessungen nach BImSchG	Herr Sam Herr Ziegler	7551 7553
--	--------------------------	--------------

Elektro-, Brandschutz-, Alarmierungs- und Überwachungsanlagen, EIB-Steuerungen, Aufzugsanlagen, Sonnenschutzsysteme, Wartung und Prüfung von elektrotechnischen Betriebsmitteln und Messgeräten (BGV A3)	NN Herr Ries Herr Laier	7554 7555
--	-------------------------------	--------------

Verwaltungstätigkeiten, Schreibaufgaben, Ablage, Bewirtschaftung von Verbrauchsmaterialien des technischen Service, Rechnungsprüfung	NN	7552
--	----	------

Zeichnerische Tätigkeiten, Betreuung, Pflege, Wartung der haustechnischen Unterlagen, Zeichnen von Schaltplänen, Schemen usw., Pflege der Objektdokumentation	NN	
---	----	--

<b>Dienstgebäude</b>	<b>74889 Sinsheim Dietmar-Hopp-Straße 8</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>Telefon 07261/9466-</b>
	- Benchmark, - Vergleichsring - Budgetberichte	Herr Gallian NN	7550 7552
	Schulung von Hausmeistern zum energieoptimierten Gebäudebetrieb	Herr Gallian Herr Sam	7550 7551
	Dokumentation, Revisionsunterlagen und elektronische Datenverwaltung von haustechnischen Anlagen	Herr Sam NN	7551
<b>Objektservice Hausdienste</b>			
	Auftragsabwicklung und Controlling, Organisation von Umzügen mit Personal- und Geräteinsatz	NN	7552
	Organisation, Einsatzplanung und Auftragsabwicklung der Hausdienste	Herr Ziegler	7553
	<b>Verwaltungsgebäude Heidelberg</b> - Kurfürsten-Anlage - Kurpfalzring - Eppelheimer Straße - Bergheimer Straße (Hausmeister.Heidelberg@Rhein-Neckar-Kreis.de)	Herr Händel Herr Klingler Herr Sturm	06221/ 522-1782
	<b>Eberbach</b> - Zentrum beruflicher Schulen - Wohnhäuser (Hausmeister.Eberbach@Rhein-Neckar-Kreis.de)	Herr Conrath Herr Becker	06271/ 802123
	<b>Schwetzingen und Hockenheim</b> - Zentrum beruflicher Schulen - Comeniusschule - Louise-Otto-Peters-Schule (Hausmeister.Schwetzingen@Rhein-Neckar- Kreis.de)	Herr Heilmann Herr Venus Herr Mohr Herr Fels Herr Hoffmann	06202/ 946139
	<b>Sinsheim</b> - Zentrum beruflicher Schulen - Steinsbergschule - Verwaltungsgebäude (General-Sigel-Straße, Zum Friedhof, Werderstraße) - Wohnhäuser (Hausmeister.Sinsheim@Rhein-Neckar-Kreis.de)	Herr Greulich Herr Keilbach Herr Afsar Herr Grunwald	07261/ 946392
	<b>Weinheim</b> - Zentrum beruflicher Schulen - Maria-Montessori-Schule - Verwaltungsgebäude - Wohnhäuser (Hausmeister.Weinheim@Rhein-Neckar-Kreis.de)	Herr Blum Herr Brauer Herr Krauß Herr Gaa	06201/ 2560295

<b>Dienstgebäude</b>	<b>74889 Sinsheim Dietmar-Hopp-Straße 8</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>Telefon 07261/9466-</b>
	<b>Ladenburg</b> - Martinsschule - Verwaltungsgebäude - Wohnhäuser (Hausmeister.Ladenburg@Rhein-Neckar-Kreis.de)	Herr Dell Herr Ehrhard	06203/ 958391131
	<b>Wiesloch</b> - Zentrum beruflicher Schulen - Verwaltungsgebäude (Hausmeister.Wiesloch@Rhein-Neckar-Kreis.de)	Herr Orth Herr Schuster Herr Schäfer Herr Meyer	06222/ 3055495
	<b>weitere Liegenschaften</b> - Forstamt - Straßenmeistereien - Dilsberg - Gemeinschaftsunterkünfte - Stift Sunnisheim - Wohnhäuser	Herr Ries Herr Laier N.N. Herr Arnold	7554 7555 7559 7559
	<b>Pflege der Grünanlagen und Bäume</b>  - Anlegen und Pflege von Grünanlagen, Blumen, Sträuchern, Hecken und Bäumen; - Prüfung und Wartung der Geräte und Maschinen der Außenanlagen; - Baumkontrolle - Wartung und Prüfung der Außenspielgeräte	N.N. Herr Arnold	7559 7559

**Email:**  
**Telefax:**

**BuV@rhein-neckar-kreis.de**  
**07261/9466-7502-**