

# Nachweis über die Bedarfe für die Kosten der Unterkunft und Heizung in der besonderen Wohnform<sup>1</sup>

## 1. Mieter

Frau/Herrn \_\_\_\_\_,

(bereits) bisher wohnhaft in \_\_\_\_\_

Mieter bezieht Leistungen der Eingliederungshilfe nach Teil 2 des Neunten Buches bzw. hat solche beantragt<sup>2</sup>.

## 2. Vermieter

[.....]

vertreten durch \_\_\_\_\_

## 3. Zu vermietender bzw. vermieteter Wohnraum

Objekt/Adresse: \_\_\_\_\_

Der Wohnraum befindet sich in einer gemeinschaftlichen Wohnform (§ 42a Abs. 1 Nr. 2 SGB XII)

Der Bewohner

- bewohnt den Wohnraum bereits seit: [.....]
- will den Wohnraum beziehen ab [.....].

a) Appartement/Zimmer Nr. [ ] als Einbettzimmer/Zweibettzimmer

Es ist vollständig möbliert    teil möbliert<sup>3</sup>    nicht möbliert

und

ausgestattet mit:

[Bewohnerzimmer: Bett, (.....)]

<sup>1</sup> Nachfolgende Daten dienen lediglich zum Nachweis des anfallenden Wohnentgelts im Rahmen der Antragstellung bei den Sozialhilfebehörden.

<sup>2</sup> Vgl. zur örtlichen Zuständigkeit der Sozialhilfebehörde § 98 Abs. 6 SGB XII (2020).

<sup>3</sup> Falls (teil-)möblierte Zimmer überlassen werden, muss die jeweilige Ausstattung hier beschrieben werden.

Heizung

b) Zur gemeinschaftlichen Nutzung mit [...] weiteren Bewohnern<sup>4</sup> überlassene Räume und Einrichtungen:

- Wohnküche (vollausgestattet)
- Wohnzimmer
- Hauswirtschaftsraum
- Abstellraum
- <sup>5</sup>

.....

#### 4. Wohnentgelt und Nebenkosten

Der Bewohner/Die Bewohnerin trägt

- das Wohnentgelt,
- die anfallenden **Betriebskosten** im Sinne von § 2 der BetrVO sowie
- weitere Nebenkosten.

gemäß untenstehender Auflistung. Die Betriebs- und weiteren Nebenkosten

- werden im Voraus im Wege monatlicher Pauschalen erhoben und an den Vermieter bezahlt,
- sind nach der Anzahl der in dem Gebäude lebenden Personen zu gleichen Teilen bemessen.

Das vom Mietvertrag umfasste und vom einzelnen Bewohner zu bezahlende Gesamtentgelt für den Wohnraum setzt sich zurzeit wie folgt zusammen:

	zahlweise	Betrag
Wohnentgelt (Netto-Kaltniete) <sup>6</sup>	monatlich	€
Betriebskostenpauschale/ Nebenkosten <sup>7</sup>	monatlich	€
Ausstattung	monatlich	€
Gesamtentgelt	monatlich	€ _____

<sup>4</sup> Auszugehen ist – entsprechend der Verlautbarungen der Bundesaufsichtskonferenz – von der verfügbaren Gesamtplatzzahl.

<sup>5</sup> Nichtzutreffendes streichen/ggf. anpassen, Anzahl der Räume angeben

<sup>6</sup> Ggfls. Differenzierung nach zu bildenden Zimmerkategorien.

<sup>7</sup> Wohnnebenkosten i.S.d. Betriebskostenverordnung,

Davon für		
Möbliierungszuschlag, Ausstattung mit Haushaltsgroßgeräten	monatlich	€
Haushaltsstrom <sup>8</sup>	monatlich	€
Instandhaltung <sup>9</sup>	monatlich	€
Gebühren für Telekommunikation, Zugang zu Rundfunk, Fernsehen und Internet	monatlich	€
Warmwasser- und Heizkostenpauschale <sup>10</sup>	monatlich	€

Der Möbliierungszuschlag umfasst die Möbliierung<sup>11</sup>:

- für das Appartement/Zimmer nach 3a)
- für die Gemeinschaftsräumlichkeiten und -einrichtungen nach 3b)

**Hinweis:**

Die sich ergebende Warmmiete liegt (über/unter<sup>12</sup>) dem KdU-Wert [..... €], welcher den durchschnittlichen angemessenen tatsächlichen Aufwendungen für die Warmmiete eines Einpersonenhaushaltes am Ort des Wohnraums entspricht.

Die Überschreitung beträgt [..... %].

Die 125 %-Grenze nach § 42a Abs. 5 S. 4 SGB XII<sub>(2020)</sub> beträgt [..... €].

---

Datum, Ort

---

Vermieter

---

<sup>8</sup> Haushaltsstrom ist abzugrenzen vom Allgemeinstrom gem. § 2 Nr. 11 BetrKV;

<sup>9</sup> die Instandhaltung ist Verpflichtung des Leistungserbringers nach WBVG

<sup>10</sup> Hier wird unterstellt, dass Gemeinschaftswohnformen nicht unter die HeizkostenVO gem. § 11 Abs. 1 Nr. 2 HeizKV.

<sup>11</sup> Nicht zutreffendes streichen.

<sup>12</sup> Nicht zutreffendes streichen.

## 5. Einverständnis mit Direktzahlung

Der Bewohner/die Bewohnerin ist mit der Direktzahlung der bewilligten KdU-Leistungen auf das Konto des Vermieters:

Kontoinhaber: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

BIC: \_\_\_\_\_

einverstanden. Die Zustimmung ist jederzeit widerruflich.

\_\_\_\_\_  
Datum, Ort

\_\_\_\_\_  
Bewohner/Bewohnerin

\_\_\_\_\_  
Datum, Ort

\_\_\_\_\_  
rechtl. Betreuerin/rechtl. Betreuer  
Bevollmächtigte/Bevollmächtigter