



Rechtsverordnung des Landratsamtes Rhein-Neckar-Kreis

**zur Änderung der Verordnung des Landratsamts Rhein-Neckar-Kreis
über die Erhebung von Gebühren für die Wahrnehmung von Aufgaben
als untere Verwaltungsbehörde und als untere Baurechtsbehörde
(Gebührenverordnung)**

in der Fassung der Zehnten Änderungsgebührenverordnung vom 14.10.2022

Aufgrund von § 4 Abs. 3 des Landesgebührengesetzes vom 14. Dezember 2004 (GBl. S. 895) in der jeweils geltenden Fassung wird die erlassene Gebührenverordnung in der Fassung vom 14.10.2022 wie folgt geändert:

Artikel 1

Das Gebührenverzeichnis als Anlage zur Verordnung des Landratsamts Rhein-Neckar-Kreis über die Erhebung von Gebühren für die Wahrnehmung von Aufgaben als untere Verwaltungsbehörde und als untere Baurechtsbehörde (Gebührenverordnung) wird im Fachgebiet „Bauen und Wohnen, Denkmalschutz“ um die Ordnungsziffern 52.03.03, 52.03.04 und 52.03.05 ergänzt. Im Übrigen gelten die im Gebührenverzeichnis als Anlage zur Zehnten Änderungsgebührenverordnung vom 14.10.2022 angegebenen Gebührensätze unverändert weiter.

Artikel 2

Auf die Erhebung von Gebühren und Auslagen für eine öffentliche Leistung, die vor Inkrafttreten dieser Änderungsverordnung vorgenommen oder begonnen, aber noch nicht vollständig erbracht wurde, ist die Rechtsverordnung des Landratsamtes über die Erhebung von Gebühren für die Wahrnehmung von Aufgaben als untere Verwaltungsbehörde und als untere Baurechtsbehörde vom 14.10.2022 (gültig ab 01.11.2022) anzuwenden.

Artikel 3

Diese Verordnung tritt mit Wirkung vom 01.03.2024 in Kraft.

Heidelberg, den 15.02.2024

gez.
Stefan Dallinger
Landrat

**Änderung der Anlage zur Verordnung des Landratsamts Rhein-Neckar-Kreis
über die Erhebung von Gebühren für die Wahrnehmung von Aufgaben
als untere Verwaltungsbehörde und als untere Baurechtsbehörde**

| Bauen und Wohnen, Denkmalschutz | | | | |
|--|---|------------|---|---|
| Ordnungsziffer | Produktbezeichnung | Gebühr | | |
| | | Festgebühr | Zeitgebühr | Wertgebühr |
| | Bauvoranfrage | | | |
| 52.01.01 | positive Entscheidung | | | 3 ‰ der Baukosten*, mindestens 200 € |
| 52.01.02 | negative Entscheidung | | 64,60 € | |
| 52.01.03 | Rücknahme | | 64,60 € | |
| 52.01.04 | Ausnahme / Abweichung / Befreiung / Zulassung Die Gebühr setzt sich aus einer Zeitgebühr (Untergrenze) und einem Betrag zur Abgeltung des wirtschaftlichen bzw. sonstigen Interesses der folgenden Leistungen bis zu einer Obergrenze von 80.000 € je Ausnahme/Abweichung/Befreiung/Zulassung zusammen: <ul style="list-style-type: none"> • Art der baulichen Nutzung <ul style="list-style-type: none"> a.) Ausnahme 1.000,00 € b.) Befreiung 2.000,00 € • Geschossigkeit • Bauweise 1.500,00 € • Barrierefreiheit • Befreiung der Wohnungsanzahl je zusätzliche Wohnung 2.000,00 € • Baumassenzahl • Geschossfläche • Grundfläche <ul style="list-style-type: none"> a.) durch bauliche Anlagen n. § 19 Abs. 2 BauNVO b.) durch bauliche Anlagen n. § 19 Abs. 4 BauNVO (z.B. Terrasse/Stellplatz/Zufahrt) • Baulinien-/Baugrenzenüberschreitung <ul style="list-style-type: none"> a.) § 31 Abs. 1 bzw. Abs. 2 BauGB b.) § 23 Abs. 2, 3 bzw. Abs. 5 BauNVO • Höhe der baulichen Anlage (Wand-/First-/Trauf-/Sockel-/Kniestockhöhe) • Firstrichtung <ul style="list-style-type: none"> a.) Hauptgebäude 250,00 € b.) untergeordneter Gebäude / Anbauten 150,00 € • Dachform <ul style="list-style-type: none"> a.) Hauptgebäude 250,00 € b.) untergeordneter Gebäude / Anbauten 150,00 € • Dachneigung <ul style="list-style-type: none"> a.) Hauptgebäude 100 € / 10 Grad b.) untergeordneter Gebäude / Anbauten 50 € / 10 Grad • Dachausführung <ul style="list-style-type: none"> a.) Dachdeckung / Überstand 150,00 € b.) Dachbegrünung 300,00 € • pro Dachgaube / Aufbau / Zwerchgiebel / Dacheinschnitt <ul style="list-style-type: none"> a.) unzulässig 200,00 € b.) Gestaltung 100,00 € • Einfriedigung / Werbeanlage / Stützmauer <ul style="list-style-type: none"> a.) unzulässig 200,00 € b.) Gestaltung (Art, Höhe, etc.) 100,00 € • Garage / Kfz- und Fahrradstellplatz <ul style="list-style-type: none"> a.) Standort / Stauraum / Straßenabstand je Stellplatz 150,00 € b.) Anzahl je Stellplatz 500,00 € • Abstandsfläche • Waldabstand • Veränderungssperre • Photovoltaikpflicht 300,00 € • Sonstige bauplanungsrechtliche Entscheidung jeweils 200,00 € • Sonstige bauordnungsrechtliche Entscheidung jeweils 300,00 € • Sonstige brandschutzrechtliche Entscheidung jeweils 500,00 € | 64,60 € | <ul style="list-style-type: none"> Fläche, die zum Vollgeschoss führt x 10 ‰ des Bodenrichtwertes, mind. 100 € 5 ‰ der Kosten für den Mehraufwand zur Herstellung der Barrierefreiheit, mind. 150 € 1 € je angefangenem m³ Baumassenüberschreitung Fläche x 10 ‰ des derzeitigen Bodenrichtwertes Fläche x 10 ‰ des Bodenrichtwertes Fläche x 5 ‰ des Bodenrichtwertes Fläche x 10 ‰ des Bodenrichtwertes Fläche x 5 ‰ des Bodenrichtwertes bei Kompensationsbaulast Fläche x 5 ‰ des Bodenrichtwertes 50 € je angefangene 10 cm Unter- / Überschreitung 100 € / 10 Grad 50 € / 10 Grad fehlende Abstandsfläche x 10 ‰ des Bodenrichtwertes 100 € / angefangene 5 m | |

| | | | | |
|--|--|--|-----------------------|---|
| 52.01.05 | Verlängerung von Bauvorbescheiden | | | 2 ‰ der Baukosten*, mindestens 200 € |
| 52.01.06 | Baulasten (je Baulast) | 100,00 € | | |
| Baugenehmigungsverfahren und Zustimmungsverfahren (§ 70 LBO) | | | | |
| 52.02.01 | positive Entscheidung | | | 6 ‰ der Baukosten*, mindestens 200 € |
| 52.02.02 | negative Entscheidung | | 64,60 € | |
| 52.02.03 | Rücknahme | | 64,60 € | |
| 52.02.04 | Ausnahme / Abweichung / Befreiung / Zulassung Die Gebühr setzt sich aus einer Zeitgebühr (Untergrenze) und einem Betrag zur Abgeltung des wirtschaftlichen bzw. sonstigen Interesses der Leistungen der Ordnungsziffer 52.01.04 bis zu einer Obergrenze von 80.000 € zusammen: | | 64,60 € | |
| | | | siehe oben (52.01.04) | |
| 52.02.05 | Verlängerung von Baugenehmigungen / Zustimmungen | | | 2 ‰ der Baukosten*, mindestens 200 € |
| 52.02.06 | Schlussabnahmen/Nachschauen | | 64,60 € | |
| 52.02.07 | Baulasten jeweils | 100,00 € | | |
| 52.02.08 | Teilbaugenehmigung | | | 3 ‰ der Teilbaukosten*, mindestens 200 € |
| 52.02.09 | Teilbaufreigabe | 50,00 € | | |
| 52.02.10 | Nachträgliche Genehmigung einer ohne Baugenehmigung ausgeführten genehmigungsbedürftigen baulichen Anlage | Zweifache Baugenehmigungsgebühr nach 52.02.01 zuzüglich zweifache Befreiungsgebühr nach 52.02.04 | | |
| Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren | | | | |
| 52.02.11 | Positive Entscheidung | | | 5 ‰ der Baukosten*, mindestens 200 € |
| 52.02.12 | Negative Entscheidung | | 64,60 € | |
| 52.02.13 | Rücknahme | | 64,60 € | |
| 52.02.14 | Ausnahme / Abweichung / Befreiung / Zulassung Die Gebühr setzt sich aus einer Zeitgebühr (Untergrenze) und einem Betrag zur Abgeltung des wirtschaftlichen bzw. sonstigen Interesses der Leistungen der Ordnungsziffer 52.01.04 bis zu einer Obergrenze von 80.000 € je Ausnahme/Abweichung/Befreiung/Zulassung zusammen: | | 64,60 € | |
| | | | siehe oben (52.01.04) | |
| 52.02.15 | Verlängerung von Baugenehmigungen | | | 2 ‰ der Baukosten*, mindestens 200 € |
| 52.02.16 | Schlussabnahmen/Nachschauen | | 64,60 € | |
| 52.02.17 | Baulasten jeweils | 100,00 € | | |
| 52.02.18 | Teilbaugenehmigung | | | 3 ‰ der Teilbaukosten*, mindestens 200 € |
| 52.02.19 | Teilbaufreigabe | 50,00 € | | |
| 52.02.20 | Nachträgliche Genehmigung einer ohne Baugenehmigung ausgeführten genehmigungsbedürftigen baulichen Anlage | Zweifache Baugenehmigungsgebühr nach 52.02.11 zuzüglich zweifache Befreiungsgebühr nach 52.02.14 | | |
| Kenntnisgabeverfahren | | | | |
| 52.03.01 | Untersagung des Baubeginns | 100,00 € | | |
| 52.03.02 | Ablehnung eines Antrages auf Untersagung des Baubeginns | 100,00 € | | |
| 52.03.03 | Mitteilung über die Vollständigkeit der Bauvorlagen (§ 53 Abs. 5 LBO) | | | 1 ‰ der Bau-/ Abbruchkosten, mind. 100 € |
| 52.03.04 | Mitteilung über die Unvollständigkeit der Bauvorlagen (§ 53 Abs. 6 LBO) | 100,00 € | | |
| 52.03.05 | Nachträgliche Mitteilung über die Vollständigkeit der Bauvorlagen bei bereits ausgeführten baulichen Anlagen | Zweifache Gebühr nach 52.03.03 | | |
| Abgeschlossenheitsbescheinigung | | | | |
| | | | 56,30 € | |
| Die Gebühr setzt sich aus einer Zeitgebühr (Untergrenze) und einem Betrag zur Abgeltung des wirtschaftlichen bzw. sonstigen Interesses der folgenden Ziffern bis zu einer Obergrenze von 2.000 € zusammen: | | | | |
| 52.04.01 | a.) bei 1 - 5 Wohnungen | 300,00 € | | |
| 52.04.02 | b.) bei 6 - 10 Wohnungen | 500,00 € | | |
| 52.04.03 | c.) bei 11 - 15 Wohnungen | 700,00 € | | |
| 52.04.04 | d.) bei 16 - 25 Wohnungen | 900,00 € | | |
| 52.04.05 | e.) ab 26 Wohnungen | 1.100,00 € | | |
| 52.04.06 | f.) ab 50 Wohnungen | 1.300,00 € | | |
| 52.04.07 | g.) Ergänzungen (bei zusätzlichen Wohnungen gilt a-f) | 200,00 € | | |
| 52.04.08 | h.) nachträgliche Mehrfertigungen | 100,00 € | | |
| Verfahrensfreie Vorhaben | | | | |
| 52.05.01 | Verfahrensfreie Vorhaben - positive, negative Entscheidung und Rücknahme Die Gebühr setzt sich aus einer Zeitgebühr (Untergrenze) und einem Betrag zur Abgeltung des wirtschaftlichen bzw. sonstigen Interesses der Leistungen der Ordnungsziffer 52.01.04 bis zu einer Obergrenze von 2.000 € je Ausnahme/Abweichung/Befreiung/Zulassung zusammen: | | 64,60 € | |
| | | | siehe oben (52.01.04) | |
| 52.05.02 | Baulasten jeweils | 100,00 € | | |
| 52.06.01 | Brandverhütungsschau | | 71,40 € | |
| 52.07.01 | Baukontrolle / -überwachung; Anordnung im Rahmen des Baurechts, z.B. § 47 Abs. 1 LBO, Ablehnung eines Antrags | | 64,80 € | |
| 52.08.01 | Abnahme von fliegenden Bauten | | 64,60 € | |
| 52.09.01 | Beratung Bauherr / Planer / Sonstige | | 66,30 € | |
| 52.10.01 | Dienstleistungen für Dritte (auch Kopien/Akteneinsicht) | | 75,80 € | |
| 52.30.01 | Weitere o. sonstige Entscheidungen auf der Grundlage insbesondere des BauGB, des DSchG, des StrG sowie anderer Fachgesetze, auch im Rahmen der Konzentrationswirkung | | 66,20 € | |
| 52.30.02 | Erteilung einer Bescheinigung zur Inanspruchnahme von Steuervergünstigungen nach dem EStG | | | 4 ‰ der bescheinigten Summe, mindestens 100 € |

Anmerkung:

* Soweit die Gebühren nach den Baukosten berechnet werden, ist von den Kosten nach DIN 276:2018-12 auszugehen, die am Ort der Bauausführung im Zeitpunkt der Erteilung der Genehmigung zur Erstellung des Vorhabens erforderlich sind, einschließlich des Werts etwaiger Eigenleistungen (Material- und Arbeitsleistung). Bei baulichen Anlagen sind die Kostengruppen 300 und 400 zu berücksichtigen. Abweichungen bei der Ermittlung der Baukosten sind im begründeten Einzelfall möglich, so z.B. bei Frei- und Außenanlagen, technischer Infrastruktur und ähnlichen Vorhaben, die sich nicht in den genannten Kostengruppen wiederfinden oder die nach anderen Kostensteuerungsgrundlagen gehandhabt werden. Die Baukosten sind auf volle 1.000 € aufzurunden. Zu den Baukosten gehört die auf diese Kosten entfallende Umsatzsteuer.